

KURZBAUBESCHREIB

Gebäudekonstruktion

Massivbauweise mit verputzter Aussenisolation.
Tragende Innenwände in Backstein oder Beton. Innere
Vorsatzschalen und Installationswände in Leichtbau.

Photovoltaikanlage

Auf dem Flachdach wird eine Photovoltaikanlage
realisiert.

Heizung/Warmwasser

Die Wärmeversorgung erfolgt ab dem Fernwärme-
netzwerk der BKW AEK Contracting AG. Die Räume
werden mit einer Niedertemperatur-Bodenheizung
beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung verfügt das
Gebäude über einen zentralen Boiler im Technikraum.

Fenster

Fenster und Hebeschiebetüren in Holz/Metall mit
Wärmeschutzverglasung, Dreifach-Isolierverglasung.

Sicht- und Sonnenschutz

Sonnenschutz bestehend aus Lamellenstoren mit
Elektroantrieb in sämtlichen Schlafräumen. Im Bereich
der gedeckten Sitzplätze sind Vertikalmarkisen mit
Elektroantrieb vorgesehen.

Vorzone

Die gedeckten Sitzplätze verfügen über Holzböden
sowie in den Obergeschossen über ein Staketenge-
lände. Die gesamte Vorzone wird mit stehenden
Holzlamellen und vertikaler Begrünung an Drahtseilen
gefasst.

Küche

Moderne Ausstattung mit Induktionskochfeld,
Combairbackofen, Steamer, Geschirrspüler und
Kühlschrank mit Gefrierfach der Marke V-ZUG. Fronten
aus pfl egeleichten Materialien, Arbeitsfl äche in
Naturstein (Granit).

Bad/WC & Dusche/WC

Apparate Standard weiss, Badewanne, Waschtisch mit
Badmöbel und grosser Spiegelfläche mit Leuchte.
Waschtisch mit Spiegelschrank, Dusche bodeneben
mit Duschtrennwänden aus Glas.

Bodenbeläge

Die Bereiche Wohnen, Essen, Küche und Zimmer
können wahlweise mit Bodenplatten in Naturstein,
Feinsteinzeug oder mit Parkett ausgestattet werden.

Wandbeläge Nasszonen

Keramische Wandbeläge oder verputzte Wandflächen
mit Glasfasereinlage in den Nasszonen.

Waschen/Trocknen/Keller

Jede Wohnung verfügt über einen Wasch-/ Keller-
raum mit Waschmaschine, Wäschetrockner (Luftent-
feuchter) und Wäschehängevorrichtung.

Parkplätze

Parkplätze in der Einstellhalle mit gedecktem Zugang
zum Gebäude. Die Grundinstallation (Lastenmanage-
mentsystem) wird für alle erwerbbaaren Parkplätze
vorbereitet. Die Ladestationen sind nicht im Grund-
ausbau enthalten.

Verkaufspreis ab:

CHF 42'000.–

Elektroanlagen

Spots, Lampenstellen und Steckdosen in genügender
Anzahl. Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich.
Anschlüsse für Küchen- und Waschgeräte. Sonnerie-
Gegensprechanlage und automatische Türenergie-
lung.